



## Bien proposé à 142 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

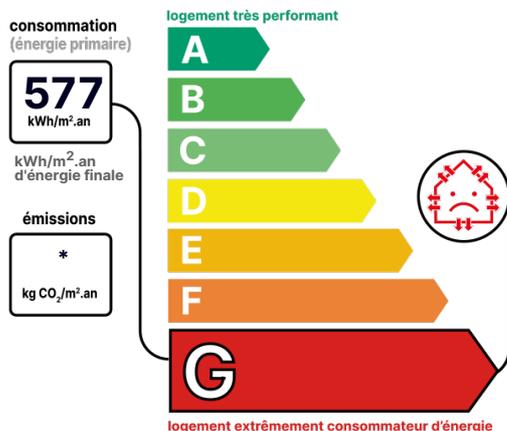
Appartement de 37 m<sup>2</sup> avec son JARDIN PRIVATIF, situé tout proche de la gare et des commerçants, une place de parking privative.

Voici un magnifique appartement comprenant: un salon de 12 m<sup>2</sup> donnant accès à une chambre de 16 m<sup>2</sup> très spacieuse et lumineuse, une kitchenette et une salle d'eau. Tout cela sur un terrain privatif et clos de 115 m<sup>2</sup> qui contient un abri. L'appartement dispose d'une cave de 13 m<sup>2</sup> qui a été repeinte puis d'une place de parking sécurisé par un portail électrique. Tout cela à proximité de la gare et des nombreux commerçants.

Date de réalisation du DPE :  
20/07/2021

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1980</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>115.0m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

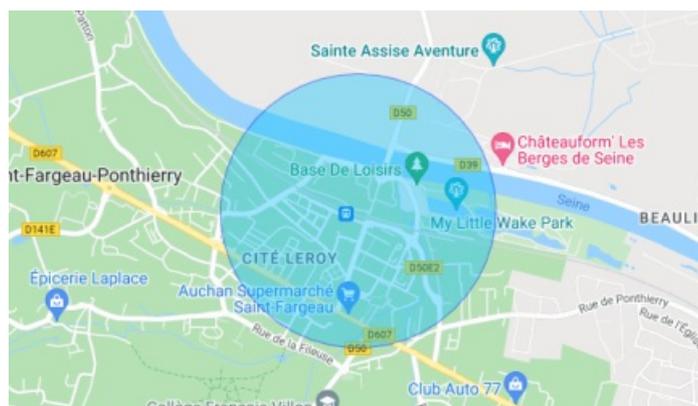
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**