Maison

Référence : 87547-315-1173

86100 Châtellerault

Bien proposé à 114 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

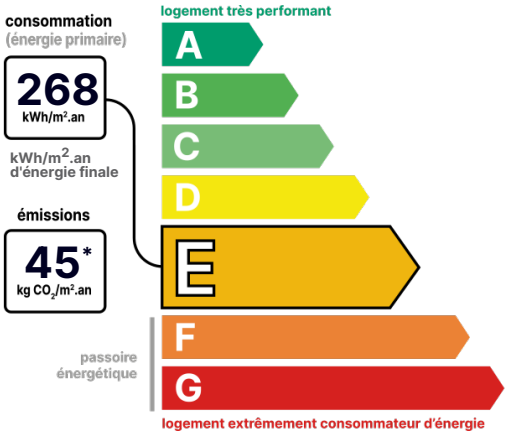
Maison de ville, 97 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 291 m2 environ.

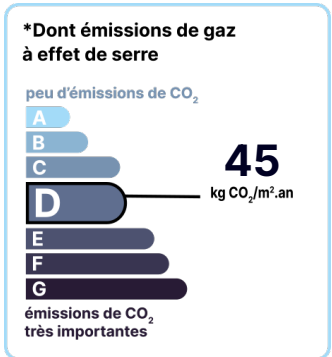
Maison de ville, 97 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 291 m2 environ. 86100 Châtellerault Sud. Secteur calme. Maison mitoyenne des années 1970, à rafraîchir. Au rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine de 12 m2, salle à manger de 18 m2 et salon de 15 m2, WC. A l'étage : 3 chambres de 9 à 13 m2 et salle de bains. Garage indépendant de 14 m2. Terrasse exposée Nord-Ouest. Terrain clos avec cabanon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/10/2021

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**95m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**291m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Séjour :	**33m²**
Cuisine :	**12m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**25m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**993 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909