



## Bien proposé à 84 000 €

Honoraires agence TTC : 4 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Pouzauges Centre, idéal investisseur, ensemble immobilier comprenant un local commercial et un appartement !**

Emplacement idéal pour cet immeuble disposant au RDC d'un local commercial, un WC (changement de destination en habitation possible). Par une entrée indépendante, vous accédez à l'appartement de l'étage. Vous trouverez une pièce de vie avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
celine.morin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 143 315

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Surface habitable :	52m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Céline MORIN  
06 24 66 77 23  
celine.morin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 143 315