



Bien proposé à 84 000 €

Honoraires agence TTC : 4 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Pouzauges Centre, idéal investisseur, ensemble immobilier comprenant un local commercial et un appartement !

Emplacement idéal pour cet immeuble disposant au RDC d'un local commercial, un WC (changement de destination en habitation possible). Par une entrée indépendante, vous accédez à l'appartement de l'étage. Vous trouverez une pièce de vie avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Surface habitable :	52m ²
Nombre de pièces :	3

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Salle de douche :	3m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315