



Bien proposé à 341 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Charmante maison à étage parfaitement entretenue de 110m². Proche de toutes les commodités. Quartier collège Jean Guiton.

Rénovée en 2012, elle se compose au RDC, d'une entrée, une cuisine équipée aménagée (buanderie attenante), un salon/salle à manger et une véranda. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau le tout en excellent état. Garage et stationnement sur la parcelle. Terrasse sur jardin. A découvrir.

DIAGNOSTICS

DPE : 150



A B **C** D E F G

kg CO₂/m² par an

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	19m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

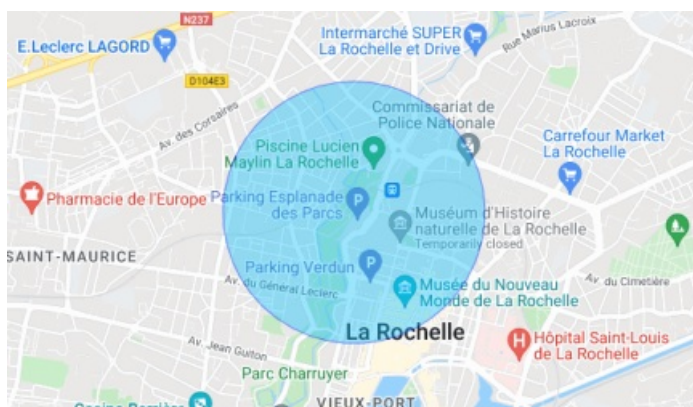
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	346m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com