



Bien proposé à 258 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

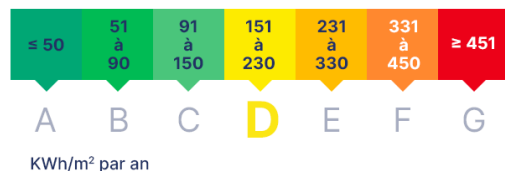
DESCRIPTION

Sur Salon Michelet : très belle maison de ville T5 de 105 M² très lumineuse (expo SUD et sans vis à vis) et à la rénovation soignée.

Dans une impasse calme du quartier recherché de Michelet, cette demeure de charme en pierre saura vous séduire avec ses 4 grandes chambres de 16M² aux tomettes centenaires et anciennes cheminées en marbre, avec un volume idéal pour organiser son télétravail. Aucun travaux à prévoir, tout est récent : salle de bain, façades, électricité, clim été/hiver, toiture, volets. Pas de plomb ni amiante. Parking facile. Proche des écoles et commerces. Soyez réactifs!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
196



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
27/06/2012

POINTS CLÉS

Vue dégagée, Impasse calme

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 - 1924 |
| Année de rénovation : | 2018 |
| Surface habitable : | 105m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 16m ² |
| Chambre 2 : | 16m ² |
| Chambre 3 : | 16m ² |
| Chambre 4 : | 16m ² |
| Séjour : | 20m ² |
| Cuisine : | 17m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 700 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------------|--------|
| Clôture : | Aucune |
| Type de clôture : | Haie |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Pièces climatisées : | 4 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com