



Bien proposé à 258 700 €

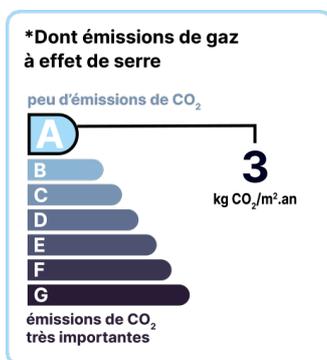
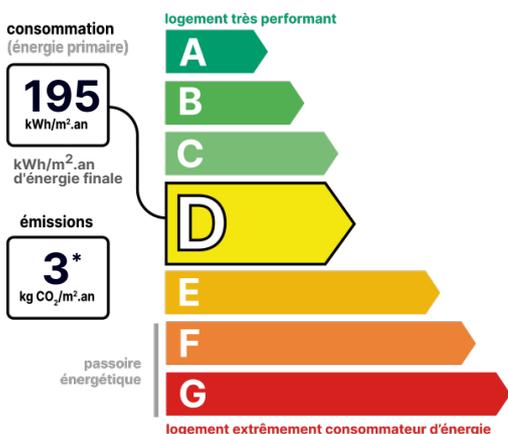
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Minervois/Cabardes - Maison T5 140m² hab à ossature bois de 2009 bâtie sur 9000m² + hangar de 340m² avec espace laboratoire. Vous serez séduit par la situation et le calme de l'environnement de cette maison ossature bois. Au RDC, un salon de 21m² avec cfdb terrasse de 16m², cuisine équipée / sam 18m², 1 chambre avec sdb privative. A l'étage, 3 grandes chambres avec seconde salle de bain et un grand palier/salle de jeux de 16m². Le terrain de 9000m² non constructible dispose d'un hangar de 340m² et possibilité d'acquérir 10 ha supplémentaires.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

hangar 340m²

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de jeux :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com