



## Bien proposé à 238 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

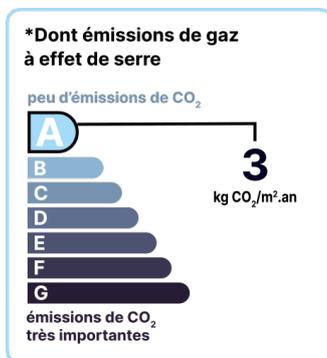
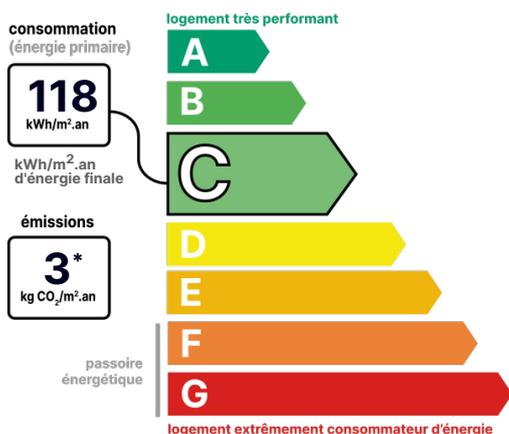
### DESCRIPTION

Au coeur du village de Comps, venez découvrir cette belle maison d'env. 108 m<sup>2</sup> en R+1 avec son garage et sa grande cour.

La maison est composée au rdc d'une cuisine séparée et d'une pièce à vivre d'env 32 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres dont une avec un dressing, une grande salle d'eau et un wc séparé. Côté extérieur, à l'abri des regards, sa cour dallée est parfaitement aménagée pour profiter des belles journées avec son coin barbecue. Les points forts : charme de l'ancien (pierres et bois), les menuiserie en PVC double vitrage, moustiquaires, climatisation réversible, portail automatique ...

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/02/2022

### POINTS CLÉS

Garage, Cour extérieure

### CONTACT



Agence de Nîmes  
Marjorie GONCALVES  
06 08 14 31 20  
marjorie.goncalves@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 504 338 526

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	100m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	100m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Nîmes  
**Marjorie GONCALVES**  
06 08 14 31 20  
marjorie.goncalves@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 504 338 526