



## Bien proposé à 275 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 267 000 €

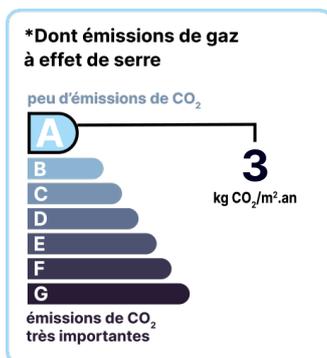
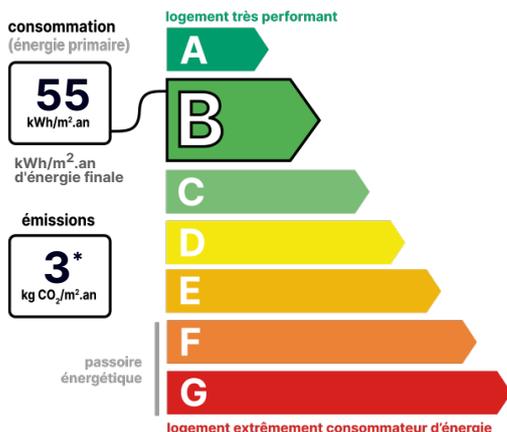
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**LA JARRE, dans une belle résidence arborée de 2015 avec piscine, au calme absolu, proche de Mazargues BOX EN SOUS-SOL FERME INCLUS.** Très beau T3 en 3ème étage sur 4 état neuf de 63m2 donnant sur une terrasse plein ciel de 15m2. Séjour de 28m2. Cuisine équipée, 2 chambres de 11,7 et 9m2 avec placards, salles de bains avec douche. Double vitrage, volets roulants électriques. Ascenseur. Très bonne isolation, norme RT 2012, charges avec eau chaude comprise. BOX EN SOUS-SOL INCLUS . PISCINE. Plus de photos, visite virtuelle sur l'agence 123webimmo.com Marseille 9.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2015</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>120</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 800 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**