



## Bien proposé à 278 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

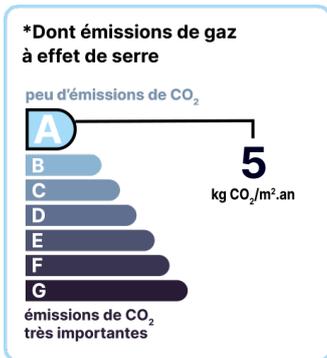
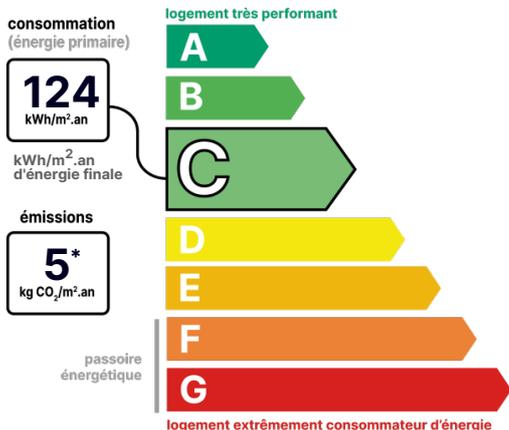
Villa individuelle de 2015 de belle construction pour 160m2 habitables sur magnifique terrain de plus de 1 hectare , avec pinède.

Pavillon de belle qualité 4 faces avec superbe terrasse couverte de 25 m2 et barbecue ; sans vis a vis tournée vers la pinède. Cette villa dispose d'un très grand espace de vie , grande cuisine ouverte équipée, 3 grandes chambres , salle de bain avec douche et vasques, 2 WC individuels, garage de 50m2 carrelé isolé aménageable . Caractéristiques: terrain clos, clim réversible gainée, volets électriques centralisés, dépendance de 30m2.Espace dédié aux animaux . Foncier : 1300 Euros.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

superbe terrain

### CONTACT

Agence de Carcassonne  
Alexandre et Thierry LACOSTE  
06 17 14 72 10  
06 18 64 45 46  
carcassonne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	160m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Air pulsé

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	66m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	25m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT

Agence de Carcassonne  
Alexandre et Thierry LACOSTE  
06 17 14 72 10  
06 18 64 45 46  
carcassonne@123webimmo.com