



Bien proposé à 599 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PENTAGONE, RARE ! Maison de VILLE d'environ 224 m² habitables avec JARDIN, PISCINE + GARAGE 4 VOITURES.

PENTAGONE, RARE ! Maison de VILLE d'env. 224 m² habitables avec JARDIN, PISCINE + GARAGE 4 VOITURES. Alliant CACHET et MODERNITE, cette VILLA des années 30 et 90 (agrandissement) vous propose un salon/séjour avec CHEMINÉE, cuisine, 4 chambres dont 2 avec SALLE D'EAU, SALLE de bain RECENTE, bibliothèque, salon TV, BUANDERIE atelier, belle cave. JARDIN avec PISCINE CHAUFFEE, sanitaires piscine, dépendance de rangement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
186



Gaz à effet de serre (GES) : 37



Date de réalisation du DPE :
23/06/2021

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	224m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	15m ²
Séjour :	49m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 262 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	358m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

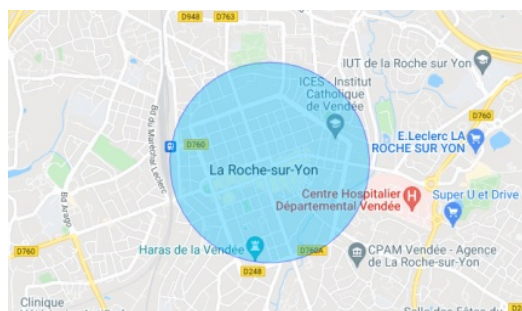
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com