



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

ASSON. Sur un beau terrain de plus de 4500m² avec vue Pyrénées, belle maison d'architecte de 135m² environ avec une dépendance de 35m².

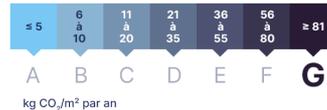
Vous serez charmé par le superbe parc arboré, par cette maison atypique et chaleureuse, ainsi que par la magnifique vue. La maison est composée d'une entrée, d'un salon et d'une salle à manger baignés de lumière donnant sur une belle terrasse, d'une cuisine séparée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Également, une grande cave et un garage de 18m². Plus loin dans le parc, une maisonnette de 35m² avec pièce de vie, chambre, salle d'eau et garage (possibilité 2ème chambre) : parfait pour projet bifamilial, location saisonnière, gîte. Plus de photos sur notre site.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 357



Gaz à effet de serre (GES) : 107



Date de réalisation du DPE : 28/06/2021

POINTS CLÉS

Vue Pyrénées

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	40m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4593m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

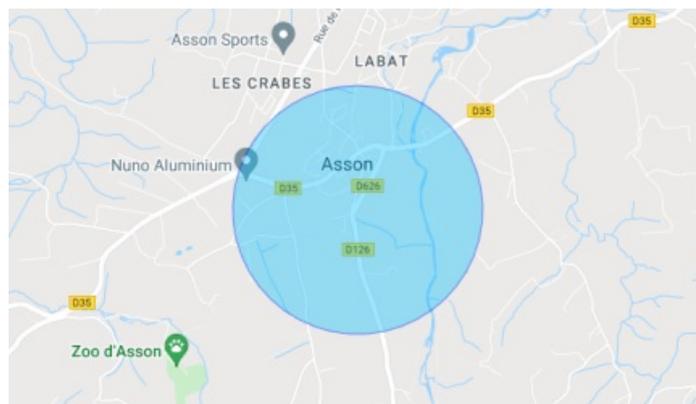
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com