



Bien vendu à 258 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

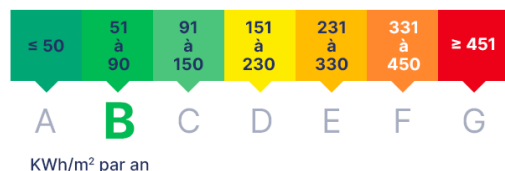
DESCRIPTION

Exclusivité - St Jean-des-Mauvrets - A 15 minutes d'Angers, maison de 2018 de 93 m² avec 3 chambres sur une parcelle de 400 m².
49320 Les Garennes sur Loire, dans un petit lotissement au calme, construction ossature bois de décembre 2018 sous garantie décennale et aux normes RT 2012. La maison dispose d'un espace salon séjour et cuisine ouverte de 42 m² donnant accès à un garage de 16 m² ainsi qu'à une terrasse bois et au jardin. À l'étage l'espace nuit est composé de 3 chambres de 14, 12 et 11 m² et d'une grande salle de bain de 10 m² avec douche et baignoire. La maison est chauffée par un poêle à granulés.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
58



Gaz à effet de serre (GES) : 1



Date de réalisation du DPE :
03/12/2018

POINTS CLÉS

3 chambres, Poêle à granulés

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	9
---------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	32m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	704 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142