



Bien vendu à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

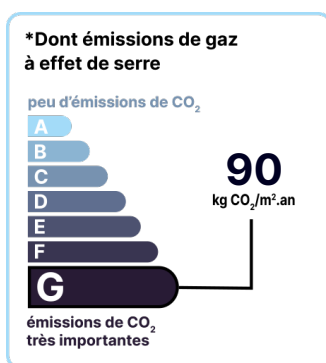
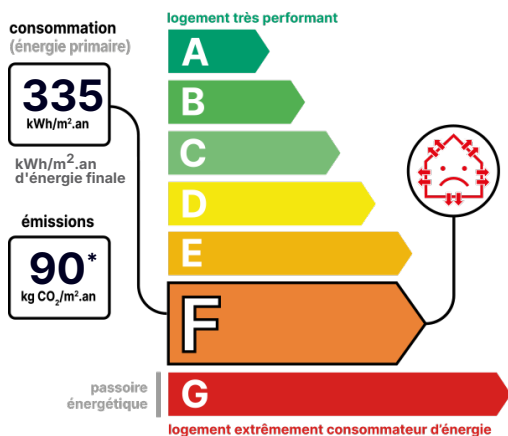
Laon ville basse, proche de la gare, écoles et tous commerces.

Maison d'une surface habitable de 295 m2 comprenant une belle entrée, un séjour de 42 m2, une salle à manger, grande cuisine, 6 chambres, bureau, salle de jeux, s/sol avec grand garage de 46 m2, l'ensemble entièrement clos avec jardin de 500 m2. A visiter rapidement. idéale aussi pour une profession libérale vous avez 2 entrées.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Axelle BURET
06 71 86 27 26
laon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	295m²
Nombre de pièces :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	16m²
Chambre 4 :	13m²
Chambre 5 :	16m²
Chambre 6 :	14m²
Séjour :	42m²
Cuisine :	18m²
Sous-sol :	104m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²
Salle de jeux :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 549 €
-----------------	----------------

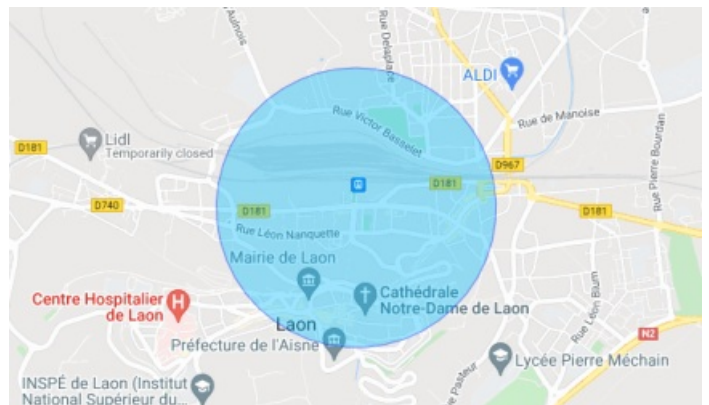
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	503m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Axelle BURET
06 71 86 27 26
laon@123webimmo.com