



Bien vendu à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

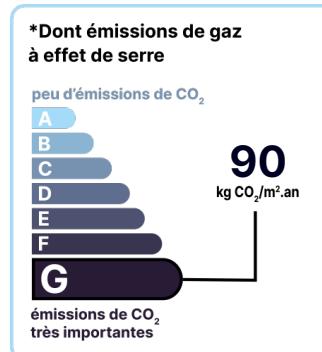
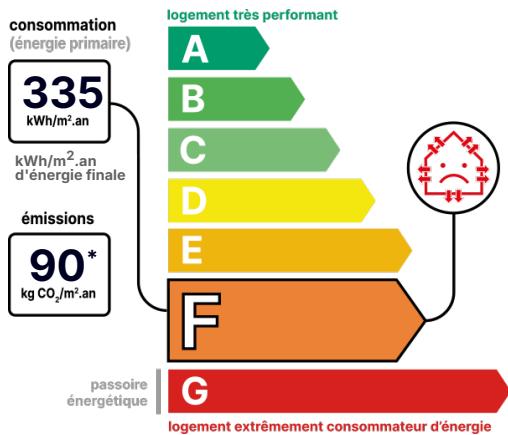
Laon ville basse, proche de la gare, écoles et tous commerces.

Maison d'une surface habitable de 295 m² comprenant une belle entrée, un séjour de 42 m², une salle à manger, grande cuisine, 6 chambres, bureau, salle de jeux, s/sol avec grand garage de 46 m², l'ensemble entièrement clos avec jardin de 500 m². A visiter rapidement. idéale aussi pour une profession libérale vous avez 2 entrées.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Axelle BURET
06 71 86 27 26
laon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	295m²
Nombre de pièces :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	503m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	2
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	16m²
Chambre 4 :	13m²
Chambre 5 :	16m²
Chambre 6 :	14m²
Séjour :	42m²
Cuisine :	18m²
Sous-sol :	104m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²
Salle de jeux :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

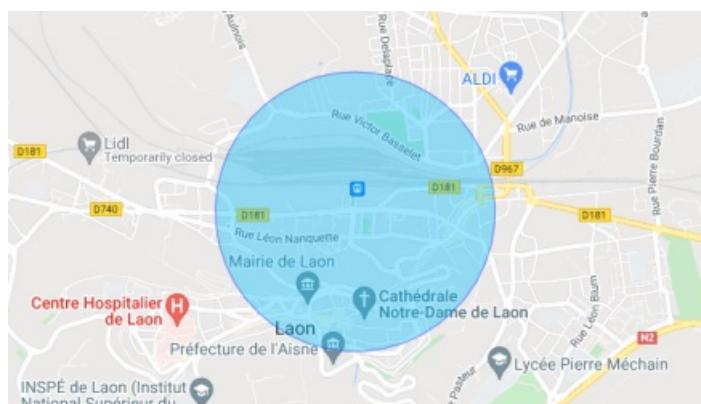
Taxe foncière :	2 549 €
-----------------	----------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Axelle BURET
06 71 86 27 26
laon@123webimmo.com