



## Bien proposé à 177 200 €

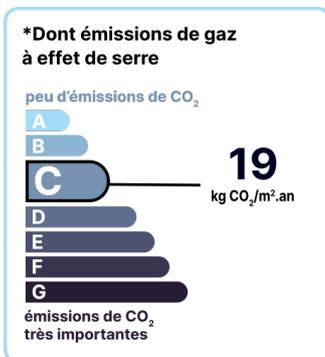
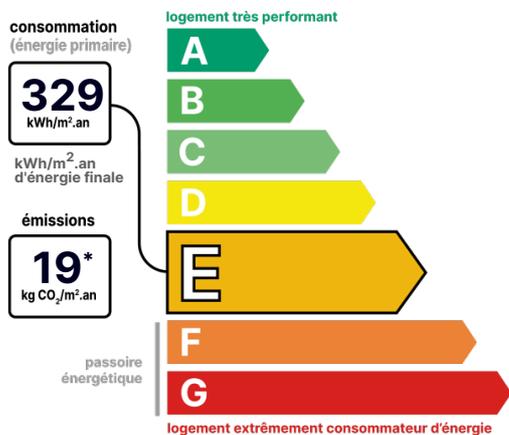
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Agréable appartement 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> bien exposé, résidence calme. Futur téléphérique qui vous mènera à la ligne 8. A ne pas manquer. Appartement 3 pièces rénové récemment, séjour exposé sud, 2 chambres de chacune 10 m<sup>2</sup>, belle cuisine de 7 m<sup>2</sup>. Résidence calme de petite taille, qui se trouve proche de la future station du téléphérique de Limeil-Brevannes, qui sera opérationnelle courant 2023/2024. La résidence est fermée, les emplacements de parking sont libres, les copropriétaires ont en projet de privatiser les parkings. A bientôt.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/07/2021

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Christian TONNELLE  
06 59 95 77 20  
christian.tonnelle@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 801 062 076

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>52m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>912 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>56</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 476 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**

**Christian TONNELLE**

**06 59 95 77 20**

**christian.tonnelle@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 801 062 076**