



### Bien vendu à 390 600 €

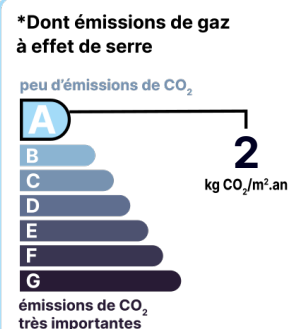
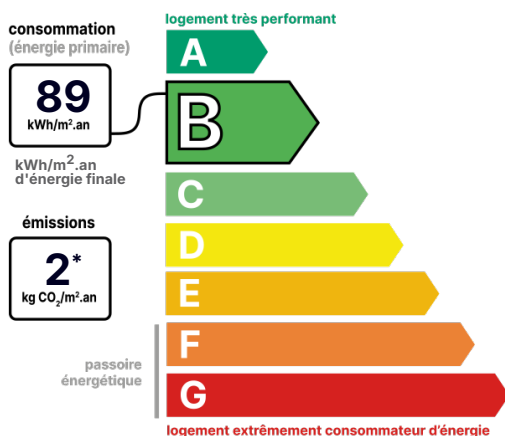
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Sur un terrain de 2848m<sup>2</sup> 100% constructibles, à 5 min de Lannion et de la mer, maison de 220m<sup>2</sup> dont l'étage de 70m<sup>2</sup> est à terminer. Le RDC rénové en 2019 de 150 m<sup>2</sup> se compose d'une grande pièce de vie orientée sud de 80m<sup>2</sup>, une suite parentale de 12m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11m<sup>2</sup>, un espace bureau de 9m<sup>2</sup>, 2 WC séparés, 1 salle de bain et une buanderie de 20m<sup>2</sup>. Au 1er étage, 4 chambres de 11 à 12m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau et 2 WC à peindre, parquer et équiper. 2848m<sup>2</sup> de terrain 100% constructibles, dont 1000m<sup>2</sup> détachables valeur de 75000€. 3 garages dont un pour camping-car. Tout à l'égout, pompe à chaleur, toiture neuve, plancher chauffant.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/07/2021

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	220m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle  
d'eau **Oui**  
chaude :

Emetteurs  
principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim ferm emetteur\_choice.plancher**  
: **nombre de cheminées :**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	60m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2848m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com