



Bien proposé à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

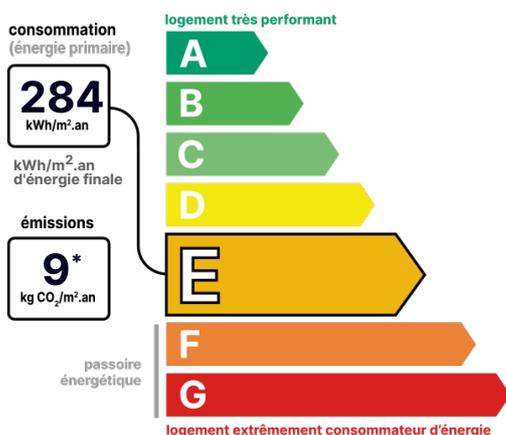
DESCRIPTION

En EXCLUSIVITÉ à Sainte-Anastasie - À deux pas du centre du village, villa T5 de 100 m² + studio de 14 m², sur 2 300 m² de terrain.

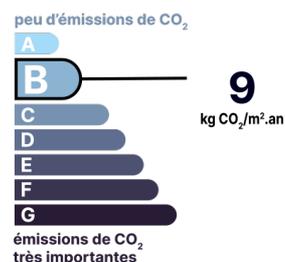
La villa a été construite en 1956 et rénovée en 2016. Elle s'agence ainsi : - Au RDC : séjour (25 m²), cuisine équipée séparée (10 m²), deux chambres (11 m² et 10 m²), SDD, WC et véranda. - A l'étage : une chambre (19 m², avec balcon), un bureau/chambre mansardé, salle d'eau et WC. S'ajoutent un cellier, un studio indépendant (14 m²) et un garage (28 m²). Le terrain est clos et aménagé sur 1 600 m², avec deux portails. Abri pour camping-car. Jolie vue sur Saint-Quinis.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 01/09/2021

POINTS CLÉS

Vue dégagée, Abri camping-car

CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 572 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2300m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com