



Bien proposé à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison individuelle à usage d'habitation de 6 pièces principales avec aucun vis à vis.

Notre agence vous propose cette maison de 144 m² habitables avec 2 chambres. Vous trouverez une belle véranda d'entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour, salle de bains, WC indépendant. Au sous-sol, grande pièce et une pièce transformée en pièce détente avec jacuzzi, sauna. Double vitrage PVC sur toute la maison. A visiter.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 202



Gaz à effet de serre (GES) : 47



Date de réalisation du DPE : 14/08/2020

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	144m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	9m ²
Sous-sol :	28m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com