



Bien proposé à 464 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

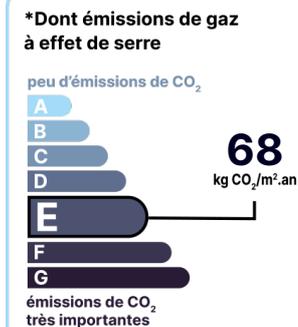
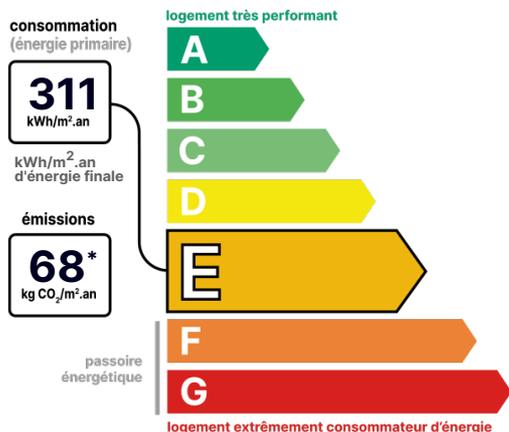
Oissel, Centre ville, au calme, proche des commerces, 15 minutes de Rouen, 1 h15 de Paris.

Edifiée sur une parcelle de 1124 m², cette maison de maître d'une surface d'environ 220 m² vous offre : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc. Premier étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains. Deuxième étage : palier desservant 3 chambres, bureau. Cave voûtée d'environ 62 m². Garage d'environ 40 m². Beaucoup de charme, rare à la vente. Terrain divisible. + d'informations César AGRA : 06 24 88 52 68.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/01/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Surface habitable :	220m²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	22m²
Chambre 2 :	19m²
Chambre 3 :	19m²
Chambre 4 :	14m²
Chambre 5 :	13m²
Chambre 6 :	11m²
Séjour :	50m²
Cuisine :	18m²
Sous-sol :	60m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²
Salle de jeux :	10m²
Terrasse :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 883 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1124m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727