



## Bien proposé à 212 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

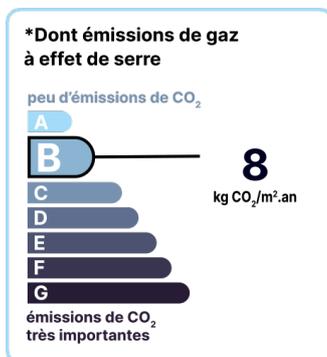
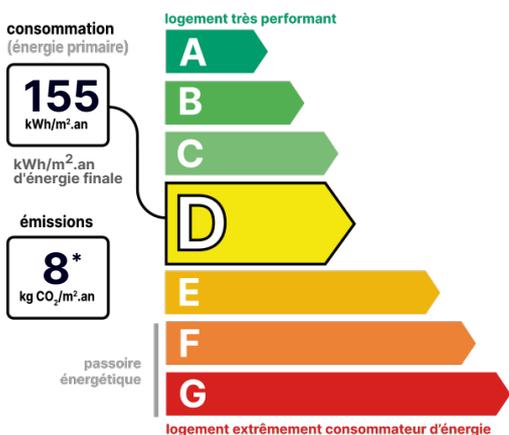
### DESCRIPTION

**Pavillon individuel 4 faces de 102 m<sup>2</sup>, environnement idéal, boisé sans vis à vis, secteur recherché avec terrain de 2000m<sup>2</sup> et piscine.**  
villa de 2004 de constructeur réputé, séjour de 30 m<sup>2</sup> cuisine ouverte équipée, chambres ( 11, 10 & 9,40 m<sup>2</sup> ), garage, abris bois, 2 portails d'accès dont 1 automatique, Coin barbecue abrité, grande terrasse de 70m<sup>2</sup>, clim réversible de 2017, terrain clos et piscine de 9 \* 4 sécurisée. Foncier 1680 €.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

environnement

### CONTACT

Agence de Carcassonne  
Alexandre et Thierry LACOSTE  
06 17 14 72 10  
06 18 64 45 46  
carcassonne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	102m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	70m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 680 €
-----------------	---------

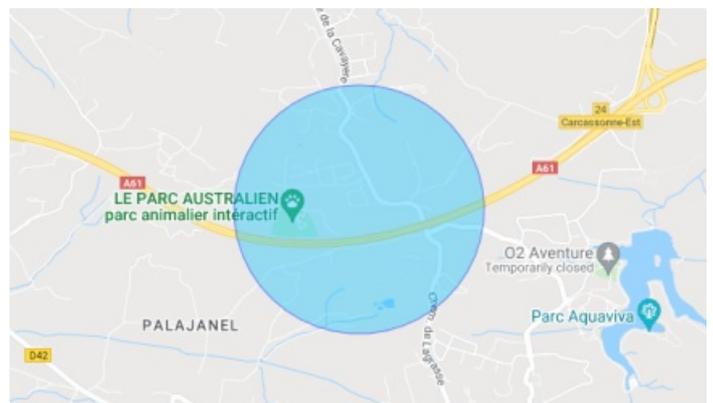
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	4

## LOCALISATION



## CONTACT

Agence de Carcassonne  
Alexandre et Thierry LACOSTE  
06 17 14 72 10  
06 18 64 45 46  
carcassonne@123webimmo.com