



Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A proximité de Nay, charmante maison d'une superficie d'environ 110m² sur un terrain plat de 5000m² avec un hangar de 137m².

A 6 minutes du centre de Nay, charmante maison d'une superficie d'environ 110m² sur un terrain plat de 5000m² avec un hangar de 137m² ! La maison est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'un salon, d'une chambre. A l'étage, un palier, deux chambres, un bureau ou dressing, une salle de bain et un WC séparé. Prévoir travaux (pas de gros œuvre). Le terrain est composé de 3000m² de terrain constructible (dont 1200m² détachable) et de 2000m² de terrain agricole. Il est possible d'acheter plus de terrain agricole pour avoir une superficie totale de terrain de 2,5 hectares totalement plat. Le hangar de 137m² au sol est composé d'une partie fermée de 45m² dans laquelle on peut garer deux voitures et d'une partie ouverte idéale artisans, agriculteurs ou camping-cars. Tout à l'égout. Chauffage au gaz de ville.

DIAGNOSTICS

DPE : 326



GES : 52



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 86209-397-1243

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	18m²
Cuisine :	24m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	--------------

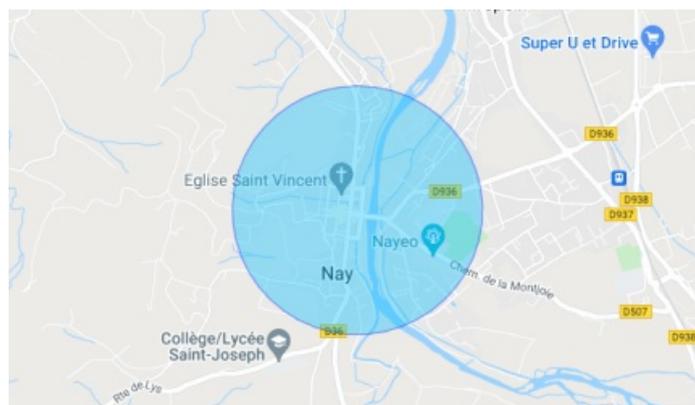
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5000m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com