



Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité! Tout proche du centre ville et des commodités venez découvrir cette maison T4 de 2020 proposant d'agréables prestations. Cette construction de 85m², mitoyenne d'un côté, est édifiée sur une parcelle de 206m². Elle est distribuée en un lumineux séjour de 22m² avec accès jardin, une cuisine équipée, 3 grandes chambres (dont une suite parentale), une salle de bains, une salle d'eau (aujourd'hui à usage de buanderie). Garage attenant. Panneaux solaires pour production électrique personnelle. Normes thermiques et phoniques RT 2012. Copropriété de 123 lots. Charges annuelles = 720€/an. Coup de coeur assuré!

Date de réalisation du DPE :
22/01/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
51



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	123
Équipements collectifs :	Local poubelles et local vélo

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Solaire
------------------------	---------

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	123
Quote-part annuelle :	720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	206m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com