



Bien proposé à 391 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

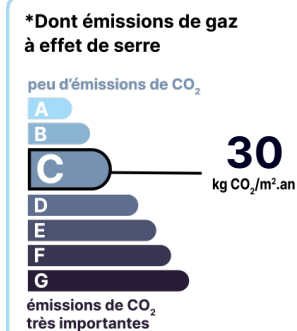
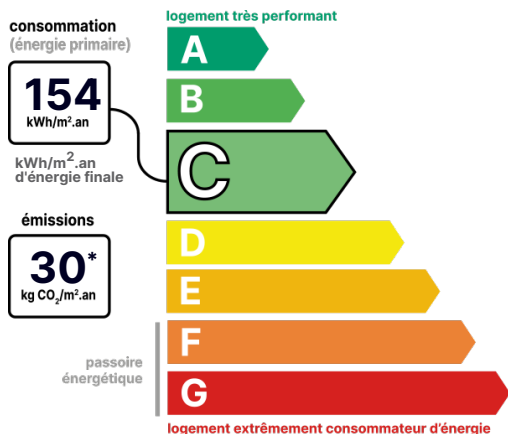
DESCRIPTION

Brion - En exclusivité - Ancienne maison entièrement rénovée de 200 m² habitables, 4 chambres, dépendances, sur une parcelle 3 845m².
49250 - Longère entièrement rénovée avec une extension de 2014. Salle à manger de 36 m², salon de 36 m² (poêle à bois) et un espace cuisine-repas aménagée & équipée de 36m². Une chambre parentale de 23m² avec placards aménagés, une salle de bain et une arrière-cuisine. A l'étage, une mezzanine, 3 chambres de 15, 14 et 11m² et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, terrasse, piscine chauffée, une dépendance de 60m² et un bâtiment ossature bois de 200m² (garage). Le chauffage est au gaz.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/08/2021

POINTS CLÉS

Chauffage gaz

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	1994
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Chambre 1 :	23m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	72m ²
Cuisine :	36m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3845m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com