



Bien proposé à 177 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo !! Montaure (Terre de bord), 10 minutes de Pont de l'Arche et Louviers et 25 de Rouen et Evreux; 1h15 de Paris.

Au calme, éditée sur une parcelle de 1997 m², cette maison exposée Sud d'une surface d'environ 104 m² vous offre : entrée, séjour avec cuisine ouverte de 44 m², cheminée avec insert, wc. A l'étage : 3 chambres de 14.5 ; 14 et 12 m²), salle de bain (baignoire et douche), wc. Sous-sol d'environ 60 m² avec garage, cave, chaufferie et buanderie. Situation idéale, beaux volumes. Pour plus d'informations, contactez César AGRA au 06 24 88 52 68.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
21/01/2015

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
228



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1970 - 1979 |
| Année de rénovation : | 2015 |
| Surface habitable : | 104m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 14m ² |
| Chambre 2 : | 14m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Séjour : | 44m ² |
| Cuisine : | 11m ² |
| Sous-sol : | 60m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 758 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1997m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727