



Bien vendu à 179 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

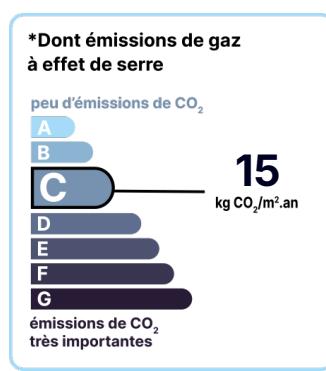
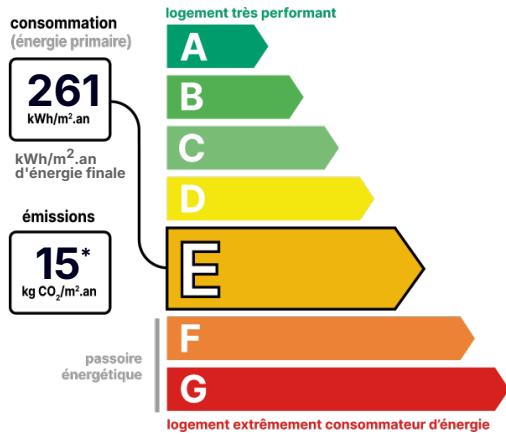
DESCRIPTION

Agglo de La Roche/Yon, au cœur du village, maison de bourg offrant 125 m² sur 2 niveaux. Agréable terrain. Proche de tout.

Elle offre un spacieux hall d'entrée, un salon de 25 m² avec cheminée insert, un lumineux espace cuisine/repas de 19 m² donnant accès à une grande terrasse bois. A l'étage, 3 chambres de 13 / 13,6 et 23 m², une pièce d'eau/lingerie de 17 m². Un wc par niveau. Terrain avec piscine bois semi enterrée chauffée et dépendance de rangement (ou cuisine d'été), le tout sans vis-à-vis. Bus Impuls'yon, écoles et commerces à quelques dizaines de mètres. A voir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	23m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	14m²
Cuisine :	19m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	20m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	384m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	380 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com