



Bien proposé à 750 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Miomo - Maison d'architecte 1985, T5 de 250 m2 avec piscine, sur une parcelle de 1547 m2 face à la mer + POSSIBILITE DE CONSTRUIRE.

Miomo - Maison d'architecte 1985, T5 de 250 m2 avec piscine, sur une parcelle de 1547 m2 face à la mer + POSSIBILITE DE CONSTRUIRE. La maison est sur 3 niveaux et possède un très bon emplacement proche de la mer, mais à l'abris des nuisances sonores de la route du cap Corse.. Une rénovation est maintenant à prévoir sur la maison et sur la piscine (liner). Une partie du terrain pourrait offrir une possibilité de construction sur environ 400 m2 au sol, et serait facilement rendue indépendante de la maison déjà construite. La bâtisse propose sur la premier plateau: un séjour de 70 m2, une cuisine indépendante de 35 m2 avec une terrasse attenante pour les repas en extérieur. Et un wc indépendant. Le second plateau offre: 2 suites avec salles de bains, une chambre avec accès sur l'extérieur, une troisième salle de bains et un wc indépendant. Le troisième et dernier plateau est constitué d'une chambre de 16 m2 + une mezzanine couchage de 10 m2. Ainsi qu'une 4eme salle de bains et wc. La piscine de 10 x 5 est au chlore, le liner sera à changer. Elle côtoie le pool house attenant de 17 m2. Un garage de 33 m2, une buanderie de 20 m2 complètent cette maison d'architecte de construction traditionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Miomo, Vue mer, Parcelle de 1547 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	250m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	23m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	70m ²
Cuisine :	35m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	22m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1547m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com