Villas

Référence : 86529-409-1210

83340 Le Luc

Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

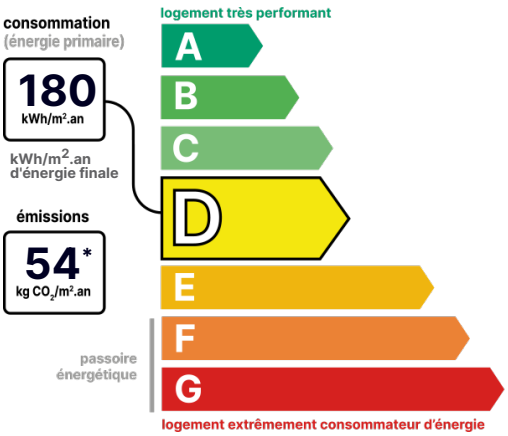
DESCRIPTION

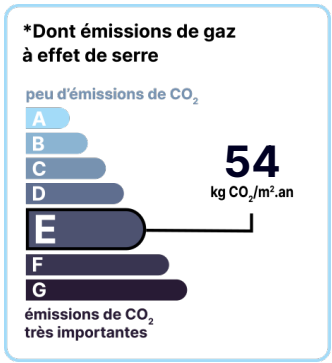
LE LUC - Maison individuelle, non mitoyenne. Excellente qualité de construction. Terrain clos et plat de 1169m2 environ. 200 M2 hab.

Propriété élevée sur terrain plat et clos de 1.169m² environ et offrant une vraie entrée,: séjour de 40m² avec belles poutres et cheminée, cuisine indép de 15m², buanderie et cellier. Au dessus, par escalier confortable et dalle béton: 4 chambres, grande terrasse (solarium), salle de bains et salle d'eau. Au rez-de-chaussée: Un appartement (45m² env) offrant un séjour, une kitchenette, une chambre + salle d'eau. Clim, huisseries PVC et volets roulants. Chauff gaz et tout à l'égout.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 86529-409-1210

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970 - 1979**
Surface habitable :	**200m²**
Nombre de pièces :	**7**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1200m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Chambre 5 :	**11m²**
Séjour :	**40m²**
Cuisine :	**15m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088