



## Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

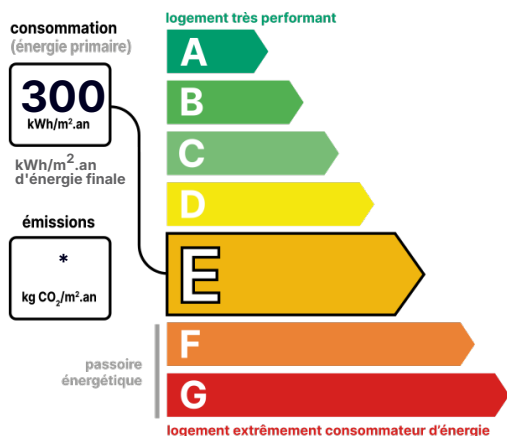
**CORMICY - Bourg avec commerces et écoles - Charmante maison de ville.**

Jolie maison de ville d'une surface habitable de 123m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, cuisine équipée, pièce de vie de 22m<sup>2</sup>, salle de douches, WC A l'étage : 3 chambres, salle de douches avec WC. Cour goudronnée de 37m<sup>2</sup>. Garage avec porte motorisée, 3 bâtiments extérieur dont une chaufferie. Beaucoup de potentiel, à découvrir rapidement.

Date de réalisation du DPE :  
09/02/2022

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
joane.jacquet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>123m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

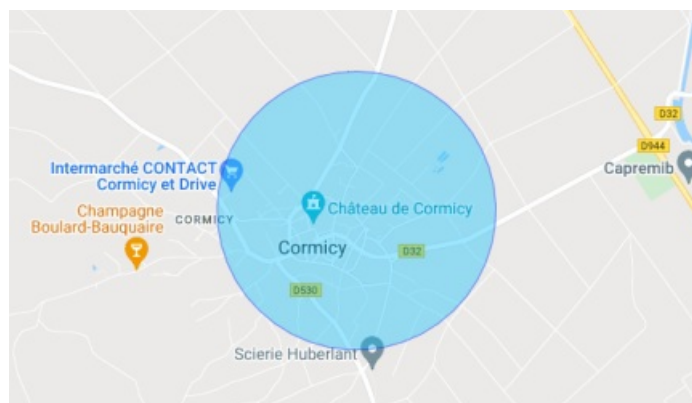
## SURFACES

Chambre 1 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>175m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Joane JACQUET**  
**0642408359**  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**