



Bien vendu à 42 800 €

Honoraires agence TTC : 2 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 40 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

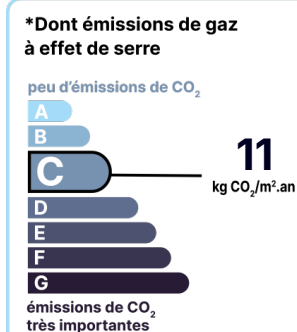
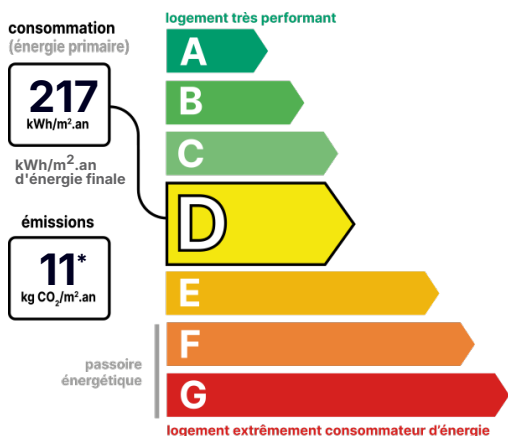
SOUS COMPROMIS - En plein cœur de la commune proximité des commerces, venez découvrir cette maison de 80m² à rafraîchir.

SOUS COMPROMIS - Maison de centre bourg en pierre, idéal investisseur comprenant au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un wc. A l'étage deux belles chambres sur parquet, une salle d'eau avec un puits de lumière, des locataires sont en place. Loyer actuel 351 euros.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	15m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	292 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658