



Bien vendu à 42 800 €

Honoraires agence TTC : 2 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 40 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

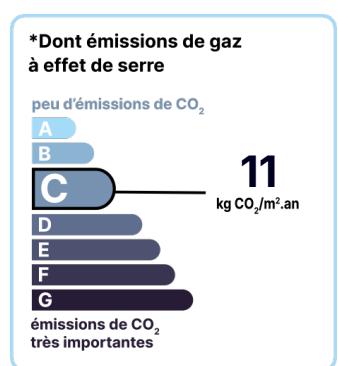
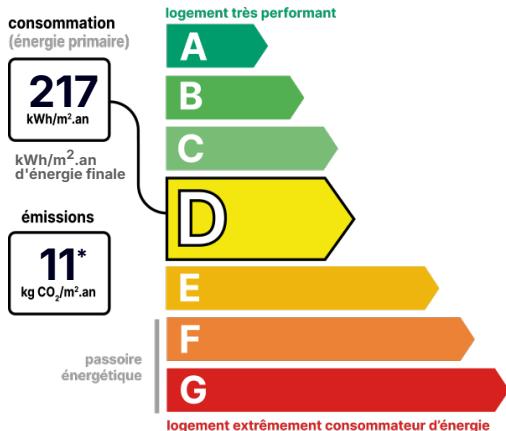
SOUS COMPROMIS - En plein cœur de la commune proximité des commerces, venez découvrir cette maison de 80m² à rafraîchir.

SOUS COMPROMIS - Maison de centre bourg en pierre, idéal investisseur comprenant au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un wc. A l'étage deux belles chambres sur parquet, une salle d'eau avec un puits de lumière, des locataires sont en place. Loyer actuel 351 euros.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 514 511 658

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-----------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de rénovation : | 2005 |
| Surface habitable : | 80m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------------|--------|
| Clôture : | Aucune |
| Type de clôture : | Haie |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 18m ² |
| Chambre 2 : | 15m ² |
| Séjour : | 16m ² |
| Cuisine : | 14m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 292 € |
|-----------------|-------|

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658