



Bien proposé à 47 950 €

Honoraires agence TTC : 2 950 €

Prix hors honoraires d'agence : 45 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Le calme d'un hameau, le charme de la pierre, pour cette maison de village à rénover entièrement !

Vous êtes à la recherche d'un projet de rénovation ? Située à 15 minutes de Pouzauges, cette maison en pierre à gros potentiel avec toiture et ouvertures récentes comprend au RDC : 3 pièces d'une surface totale de 52 m². A l'étage, vous disposez également d'une surface de 52 m² environ à rénover. Sa grange attenante de 40 m² environ vous permettra de profiter de beaux volumes habitables après travaux. La maison est édifiée sur une parcelle de 320 m². Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

celine.morin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	droits de passage (à la fois fonds servant et dominant)

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315