



## Bien vendu à 414 100 €

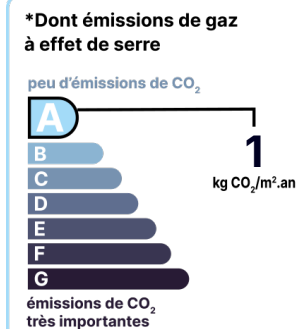
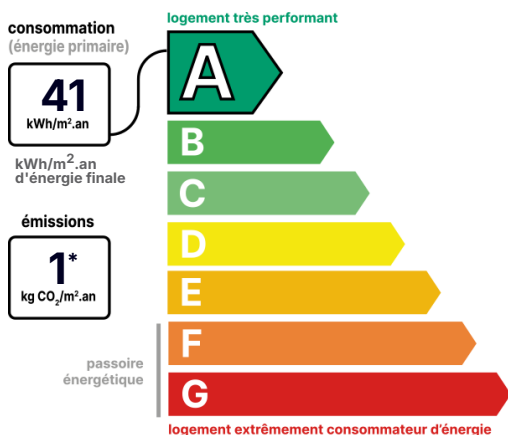
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison mitoyenne T4, 110m<sup>2</sup> en RDC+2 sur une parcelle cadastrée de 96m<sup>2</sup>, avec petit patio et une cour de 30m<sup>2</sup>, dans un secteur calme. Idéalement placée cette maison vous propose au RDC, 1 pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (hotte, cuisinière induction, four, L. Vaisselle) 1WC séparé, 1 patio de 12m<sup>2</sup>. Au 1er, 2 chambres de 15m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, 1 S.E. avec douche italienne et baignoire balnéo à leds, 1 WC séparé. Au 2ème, 1 chambre parentale de 30m<sup>2</sup> en sous pente. Clim réversible dans chaque pièces, interphone, double vitrage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 576€ en 2021.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/10/2021

### POINTS CLÉS

Extérieur, Parking

### CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	30m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	96m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531