



Bien vendu à 414 100 €

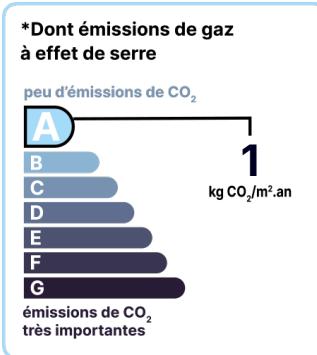
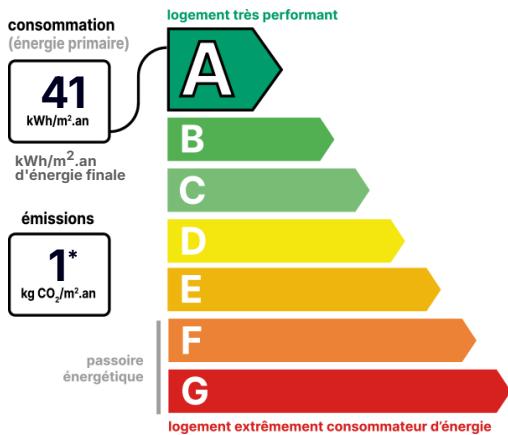
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison mitoyenne T4,110m² en RDC+2 sur une parcelle cadastrée de 96m², avec petit patio et une cour de 30m², dans un secteur calme. Idéalement placée cette maison vous propose au RDC,1 pièce de vie de 40m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments(hotte,cuisinière induction,four,L Vaisselle)1WC séparé,1 patio de 12m². Au 1er,2 chambres de 15m² et 13m²,1 S.E. avec douche italienne et baignoire balnéo à leds,1 WC séparé. Au 2ème, 1 chambre parentale de 30m² en sous pente. Clim réversible dans chaque pièces, interphone, double vitrage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:576€ en 2021.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2021

POINTS CLÉS

Extérieur, Parking

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	96m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

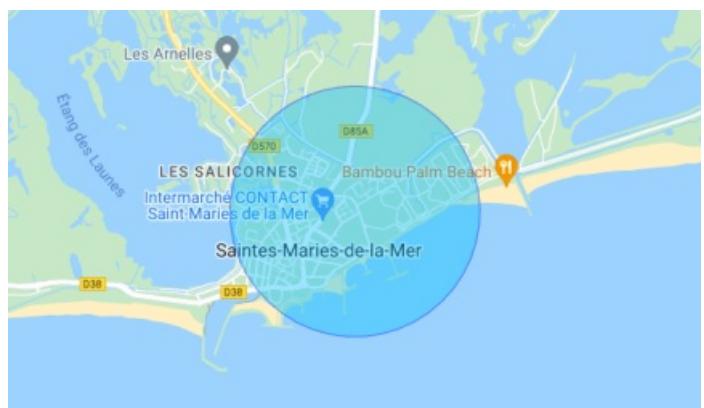
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	30m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	13m²
Séjour :	40m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	12m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531