



Bien proposé à 382 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité, en zone non inondable, venez découvrir sur un terrain de 1 700 m2 cette villa d'environ 140 m2 avec piscine.

Vous serez séduit par sa lumineuse et grande pièce à vivre (50 m2) avec sa cuisine entièrement équipée, disposant d'un îlot central très tendance. A l'étage, vous découvrirez trois chambres, une grande salle bain et une salle d'eau. Côté extérieur, une piscine et un grand jardin vous permettront de vous détendre et de profiter pleinement des soirées estivales. La villa dispose de deux garages avec portes électriques. De nombreuses prestations complètent cette villa à visiter très rapidement !

CONTACT



Agence de Nîmes
Marjorie GONCALVES
06 08 14 31 20
marjorie.goncalves@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 504 338 526

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 780 €

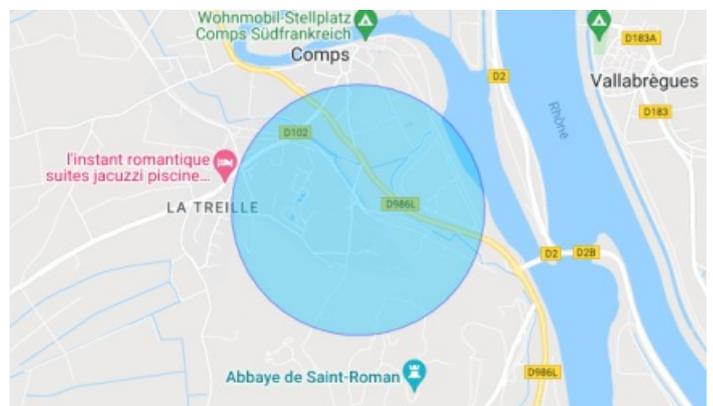
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1716m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Nîmes

Marjorie GONCALVES

06 08 14 31 20

marjorie.goncalves@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 504 338 526