



Bien proposé à 104 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

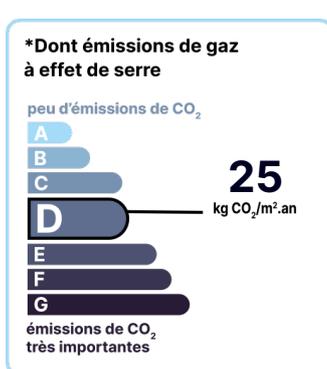
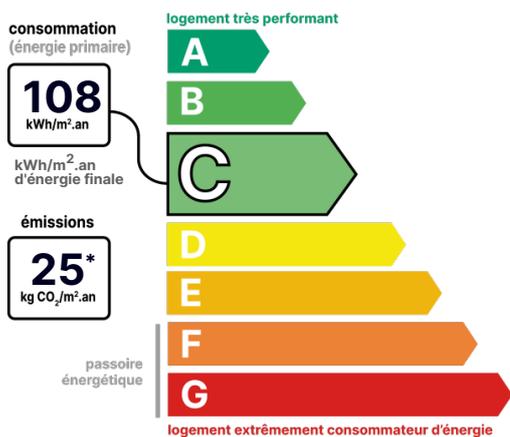
6km nord carcassonne - Maison de village de 114m² rénovée avec cour de 16m².

Au coeur du village, cette maison ou tout le gros oeuvre est déjà effectué (toiture, huisseries, façade, électricité et chauffage), ne demandera que votre personnalisation . Elle se compose d'un séjour de 21m², cuisine indépendante de 13m² sur cour, au 1^{er} étage 2 chambres de belles tailles et une salle de douche, au 2^{ème} une grande pièce avec lit en mezzanine ,un bureau et une sdd. Possibilité de récupérer le charme de la pierre apparente dans plusieurs pièces.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	114m²
Nombre de pièces :	5

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	13m²
Séjour :	21m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	16m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com