



Bien proposé à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - Maison de village aux allures de loft. Au cœur du village. Sans aucun travaux.

Idéal investisseur ou 1er achat

Maison de village au centre ville du Thoronet. Élevée sur 3 niveaux et offrant de beaux volumes fluides et dégagés. Vous entrez dans une confortable pièce de vie de 25m² avec cuisine ouverte et toute équipée, séjour cosy. Grand dégagement pour buanderie et vrai office. Au dessus: pallier/bureau ouvert et lumineux, une chambre avec son propre cabinet de toilette. Et au dernier étage: suite parentale et dressing. Grands parkings à qq pas. Écoles, pôle santé, marché, commerces, restaurant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
88



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
03/08/2017

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Chambre 1 :	30m ²
Chambre 2 :	7m ²
Séjour :	25m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	460 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com