



## Bien proposé à 148 700 €

Honoraires agence TTC : 8 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Région de Royan, zone touristique. Fonds de commerce Bar / Restauration rapide. CA > 100 k€ à développer. Petite restauration possible.**

Fonds de commerce Bar (Lic. IV), tapas, burgers, ..., CA 107 k€ (2021) Au RDC, surface d'env. 40 m<sup>2</sup> + annexes et terrasse, réserve au 1er étage Grand bar, banquettes et tables en parfait état, belle déco, env. 30 places + comptoir, dont 14 en intérieur Matériel récent (-5 ans), pleine propriété (0 crédit), pas de contrat brasseur Ouv. 7/7 mai à sept., à tenir à 2 à plein temps + 2x35h en 07/08 Mandat 1107, 148700 € dt honoraires 8700 €, 140 k€ net vendeur H.Périer 0678444816.

### CONTACT



Agence de Royan

Hubert PÉRIER

06 78 44 48 16

05 16 65 45 06

hubert.perier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 439 978 545

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **110m<sup>2</sup>**  
Exposition : **E**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour : **10m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **10m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Royan  
**Hubert PÉRIER**  
06 78 44 48 16  
05 16 65 45 06  
[hubert.perier@123webimmo.com](mailto:hubert.perier@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 439 978 545