



Bien vendu à 98 750 €

Honoraires agence TTC : 3 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de Type T3 avec un jardin d'environ 400 m2 à 10 min de la Roche sur Yon.

Maison à étage de 51 m2 composée au rez de chaussée d'un salon/séjour/cuisine avec accès direct sur la terrasse, Wc. A l'étage, 2 chambres dont une avec placard, et une salle de bains. L'ensemble sur un terrain clos de 388 m2 avec un garage attenant, faux grenier et deux places de parking.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Proximité de la , Roche sur Yon

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Magalie FERRE

06 49 15 77 90

0251221485

magalie.ferre@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 852 148 444

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1998 |
| Surface habitable : | 51m ² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Exposition : | NO |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----|
| Nombre de maisons : | 15 |
|---------------------|----|

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Séjour : | 23m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Terrasse : | 17m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 184 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 388m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Magalie FERRE
06 49 15 77 90
0251221485
magalie.ferre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 852 148 444