



Bien vendu à 540 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ortale de Biguglia - Maison de type 4 de 130 m2 en parfait état sur 3 niveaux + 2 Type 2 pouvant être loués de façon indépendante.

Ortale de Biguglia - Maison de type 4 de 130 m2 en parfait état sur 3 niveaux + 2 studios indépendants avec leurs propres accès de 47 et 28 m2 pouvant être loués à l'année scolaire ainsi qu'en été. Comptez aussi une terrasse de 100 m2 mais aussi une piscine 8 x 4 au sel au soleil et une remise de 20 m2 pour hiverner le mobilier de piscine et de terrasse ou faire un atelier. Ce bien climatisé à fort caractère et au charme indéniable avec sa toiture en lauzes est habitable immédiatement. Dans sa partie T4, elle offre une pièce de vie avec cuisine équipée US de 48 m2 ainsi qu'une buanderie. Trois chambres de 19, 16 et 15 m2, 2 salles d'eau, 2 wc et un bureau. La bâtisse est à moins de 5 mn de voiture du collège de Biguglia ou des autres écoles ou commerces. Les extérieurs quant à eux ne seront pas d'un lourd entretien. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Piscine, Clim, Bureau, Remise / Atelier 20m2,
Terrasse 100 m2, Vue mer

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	203m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	15m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	4m ²
Buanderie :	8m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	100m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	505m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com