Villas

Référence : 84414-104-1048

85520 Jard-sur-Mer

Bien vendu à 422 100 €

Honoraires agence TTC : 12 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 410 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

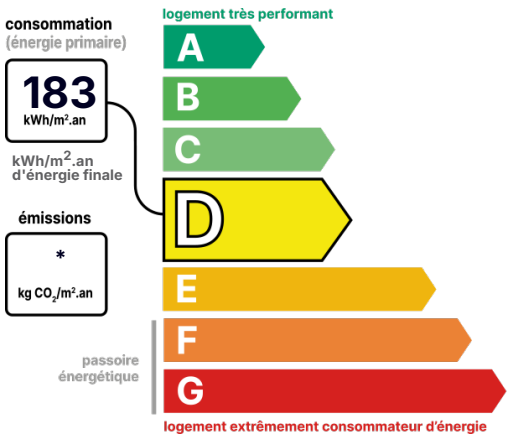
Laissez vous séduire par cette villa Soignée, décorée avec goût et tournée plein sud, sur un jardin clos de 817m2. LIBRE EN MARS 2022.

Cette maison chauffage électrique se compose d'un séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine, un cellier et d'un salon . Au rez-de-chaussée, il y a une chambre, une salle de bain, un Wc. A l'étage 2 autres chambres avec salle de douches et Wc. Un garage. Dans un espace indépendant une 4ème chambre et une pièce avec jacuzzi . Le tout sur un jardin légèrement paysagé de 817m2 agrémenté et d'un chalet bois. Possibilité de rentrer un camping car ou bateau.

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Jardin 817m2, récupérateur eau

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com

Référence : 84414-104-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1997**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**817m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

SURFACES

Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**8m²**
Séjour :	**35m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Terrasse :	**60m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**830 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com