



## Bien proposé à 268 700 €

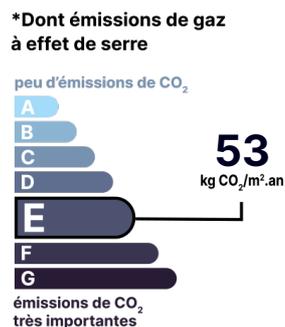
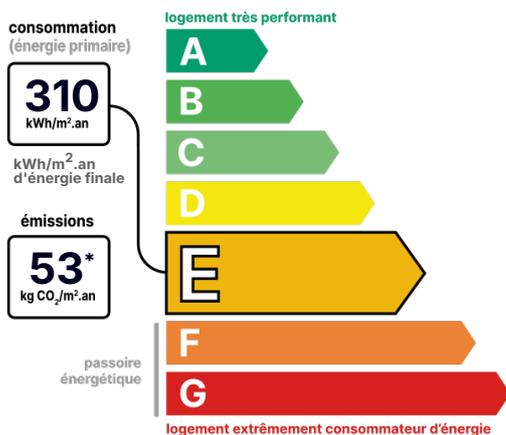
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche des commodités et de la gare, une maison de plain-pied de 91m<sup>2</sup> sur un terrain de 580m<sup>2</sup>. Un garage, une belle terrasse plein Sud. A 15 minutes de Milly-la-Forêt et proche des commodités, cette maison entretenue d'une surface de 91 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine toute équipée de 10 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains, un WC séparé. Un garage de 17 m<sup>2</sup>, une terrasse sans vis à vis de 30 m<sup>2</sup>. Un jardin clos de 580 m<sup>2</sup>.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/02/2022

### POINTS CLÉS

Une grande cave, Un garage, Cuisine équipée, Terrasse 30 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	91m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	892 €
-----------------	-------

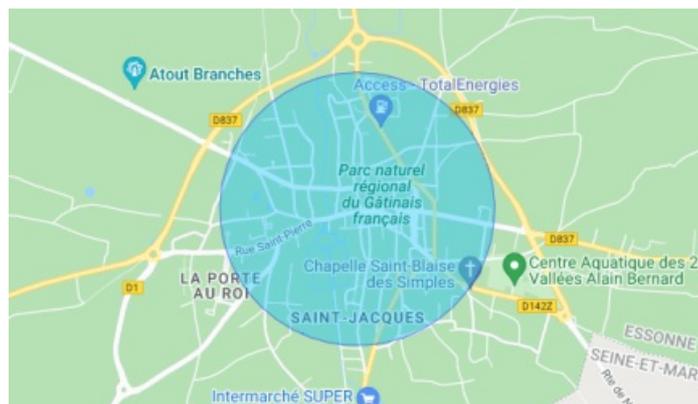
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	580m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com