



Bien proposé à 268 700 €

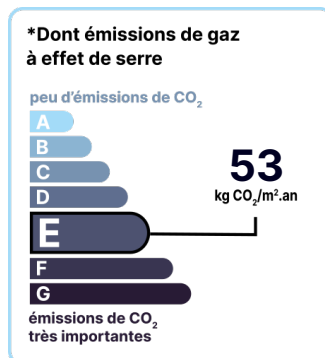
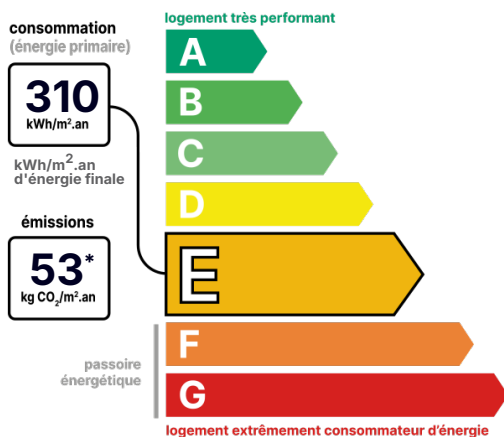
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commodités et de la gare, une maison de plain-pied de 91m² sur un terrain de 580m². Un garage, une belle terrasse plein Sud. A 15 minutes de Milly-la-Forêt et proche des commodités, cette maison entretenue d'une surface de 91 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour lumineux de 25 m², une cuisine toute équipée de 10 m², 3 belles chambres de 11 et 12 m² chacune, une salle de bains, un WC séparé. Un garage de 17 m², une terrasse sans vis à vis de 30 m². Un jardin clos de 580 m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/02/2022

POINTS CLÉS

Une grande cave, Un garage, Cuisine équipée, Terrasse 30 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	91m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	892 €
-----------------	-------

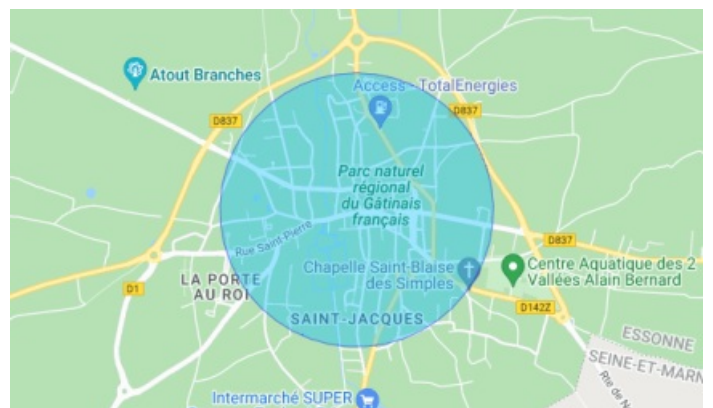
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	580m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com