

## Bien vendu à 78 850 €

Honoraires agence TTC : 3 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 75 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

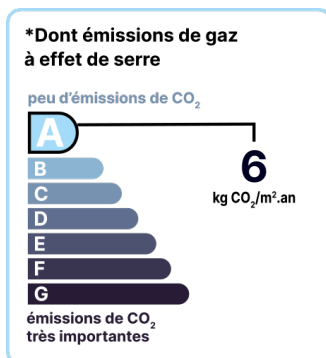
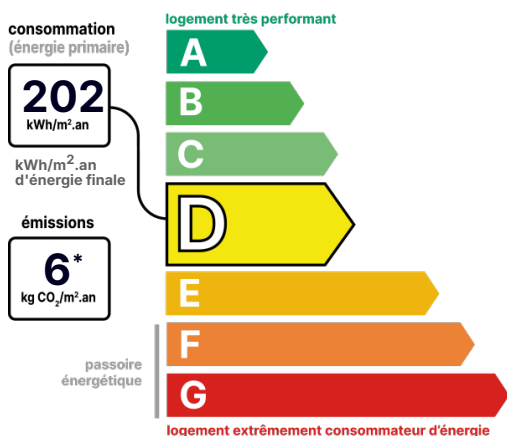
**A St Pierre du Chemin, maison de bourg de 67m<sup>2</sup>, 2 chambres, dépendance avec jardin!! Une visite s'impose!!**

Idéalement située à proximité des commerces, cette charmante maison de 67m<sup>2</sup> vous propose au RDC: une salon séjour de 22m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage deux chambres de 9 et 10,50m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec double vasque de 7m<sup>2</sup>, un wc, pratique le placard dans le couloir. Un grenier aménageable de 33m<sup>2</sup> environ. Une cave voutée. La maison est édifiée sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup> avec jardin, cour et une dépendance en pierre.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/11/2021

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514 511 658

Référence : 86830-252-1102

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1900 - 1924      |
| Surface habitable :     | 67m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | SO               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 350m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Grillage          |

## SERVITUDES

|              |     |
|--------------|-----|
| Servitudes : | Oui |
|--------------|-----|

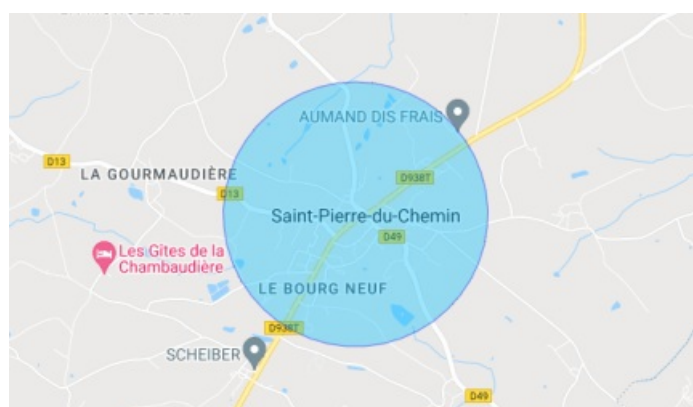
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## SURFACES

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Chambre 1 :            | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :            | 10m <sup>2</sup> |
| Séjour :               | 22m <sup>2</sup> |
| Cuisine :              | 11m <sup>2</sup> |
| Combles aménageables : | 10m <sup>2</sup> |
| Salle de douche :      | 3m <sup>2</sup>  |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 125 € |
|-----------------|-------|

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514 511 658