

Bien proposé à 78 850 €

Honoraires agence TTC : 3 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 75 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

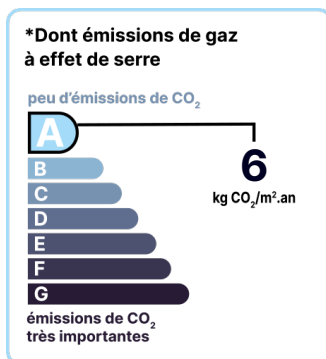
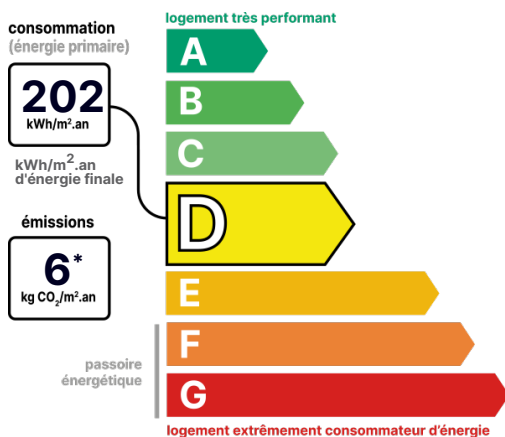
A St Pierre du Chemin, maison de bourg de 67m², 2 chambres, dépendance avec jardin!! Une visite s'impose!!

Idéalement située à proximité des commerces, cette charmante maison de 67m² vous propose au RDC: une salon séjour de 22m², une cuisine aménagée et équipée. A l'étage deux chambres de 9 et 10,50m², une salle d'eau avec double vasque de 7m², un wc, pratique le placard dans le couloir. Un grenier aménageable de 33m² environ. Une cave voutée. La maison est éditée sur une parcelle de 350 m² avec jardin, cour et une dépendance en pierre.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/11/2021

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

Référence : 86830-252-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	67m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	11m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 125 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

SERVITUDES

Servitudes : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658