



## Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**DERNIER LOT !!! FRAIS DE NOTAIRE REDUIT pour cette maison RT 2012 jumelée de 113 m2 dans un secteur calme.**

DERNIER LOT !!! FRAIS DE NOTAIRE REDUIT pour cette maison RT 2012 jumelée de 113 m2 dans un secteur calme. Cette charmante maison avec garage située au Noyeray fera le bonheur d'une famille. Elle dispose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte à équiper donnant sur un terrain de 326 m2. Vous retrouverez au rez de chaussée la suite parentale avec sa salle d'eau et à l'étage 3 chambres et une salle de bain. Venez découvrir ce projet à 5 minutes du centre de Faverges.

### CONTACT



Agence d'Ugine  
**Olivier GUILLAND**  
**06 68 48 21 72**  
**04 79 38 75 62**  
[olivier.guillard@123webimmo.com](mailto:olivier.guillard@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	113m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux : [agence.property.propertyType.appartement.chauffage\\_clim.form.emetteur\\_choice.plancher](#)

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	326m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
[olivier.guilland@123webimmo.com](mailto:olivier.guilland@123webimmo.com)