



Bien proposé à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au calme, à deux pas du centre, nous vous proposons un remarquable lieu de vie aux belles prestations et à la décoration soignée.

Ormesson centre, proche des transports et commerces, lumineux pavillon totalement rénové offrant entrée, séjour double traversant sur terrasse, superbe cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, dressing, buanderie, cuisine d'été, vaste garage, 3 salles d'eau, 3 WC et une magnifique ZEN ROOM comprenant une piscine intérieure en pierre, un sauna haut de gamme et un ciel de douche, le tout avec chromothérapie et sonorisation, ouvrant sur terrasse et un agréable jardin.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 185



GES : 5



POINTS CLÉS

Rénovation totale
Calme

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 879 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	251m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	3

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Chauffage secondaire :	Bois
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com