



## Bien vendu à 159 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au Haillan, dans un bel environnement, petit appartement au premier étage. Composé d'une chambre, kitchenette et une salle de bain.**

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement d'environ 35 m<sup>2</sup> habitables avec un balcon d'environ 5 m<sup>2</sup>. Il se trouve au premier étage d'une résidence très agréable et sécurisée. Il se compose d'une chambre très spacieuse avec une surface de 12 m<sup>2</sup> avec placard, d'un séjour très lumineux de 19 m<sup>2</sup> et une kitchenette, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le tout complété par un garage à vélos collectif, ainsi qu'un parking. Alors n'hésitez plus et contactez-moi au 0608228328.

### CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2011</b>            |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>E</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
|--------------|------------|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>      |
| Mode de Production :   | <b>Pompe à chaleur</b> |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>             |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateurs</b>      |
| Aucune climatisation   |                        |

## SURFACES

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 :     | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :        | <b>19m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon :        | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Garage :        | <b>10m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière :                | <b>785 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>28</b>    |
| Quote-part annuelle :          | <b>716 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>1</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |

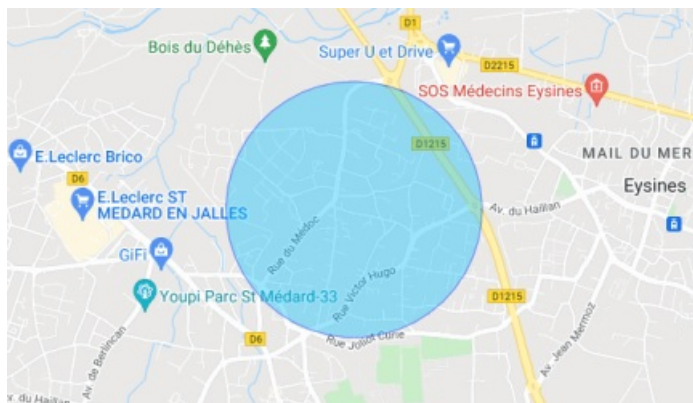
## RÉSIDENCE

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>1</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com