



## Bien vendu à 159 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au Haillan, dans un bel environnement, petit appartement au premier étage. Composé d'une chambre, kitchenette et une salle de bain.** Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement d'environ 35 m<sup>2</sup> habitables avec un balcon d'environ 5 m<sup>2</sup>. Il se trouve au premier étage d'une résidence très agréable et sécurisée. Il se compose d'une chambre très spacieuse avec une surface de 12 m<sup>2</sup> avec placard, d'un séjour très lumineux de 19 m<sup>2</sup> et une kitchenette, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le tout complété par un garage à vélos collectif, ainsi qu'un parking. Alors n'hésitez plus et contactez-moi au 0608228328.

### CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles  
**Cyril MICHEL**  
**06 08 22 83 28**  
**05 56 70 44 48**  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>
Garage :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	785 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	716 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com