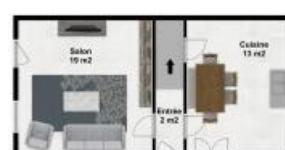


Maison de ville

Référence : 86514-261-1152

86300 Chauvigny



Bien proposé à 119 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

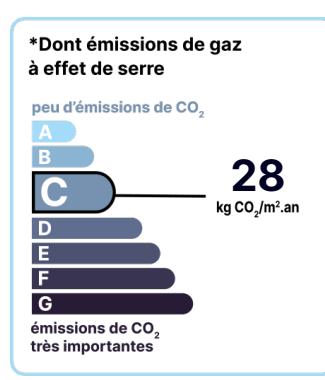
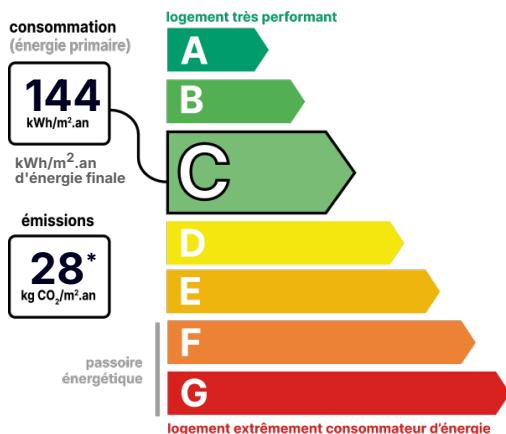
Maison de ville, 101 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres. Sur un terrain de 58 m² + cour commune de 56 m².

Maison de ville, 101 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres. Sur un terrain de 58 m² + cour commune de 56 m². 86300 Chauvigny, à deux pas du centre-ville. Maison mitoyenne en pierre comprenant au rez-de-chaussée : salon, cuisine et dégagement. Au 1er étage : palier, 2 chambres, WC et salle d'eau. Au 2ème étage : palier avec espace bureau ou salle de jeu, 1 chambre et grand placard. Cour commune avec la maison d'à côté. Toiture, isolation et électricité refaites, menuiseries double vitrage, volets PVC, chauffage gaz de ville. Bon DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « géorisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/12/2021

POINTS CLÉS

3 chambres, Double vitrage

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	101m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	58m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
SERVITUDES	
Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Cour en indivision

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	18m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²
Palier :	11m²
Placard chaufferie :	4m²
Dégagement :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	656 €
-----------------	--------------

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311