

## Bien proposé à 119 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

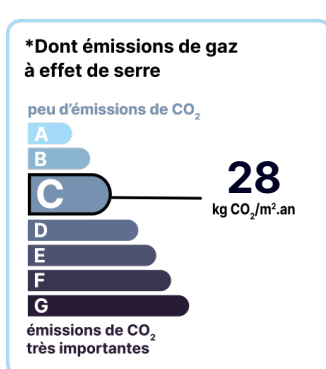
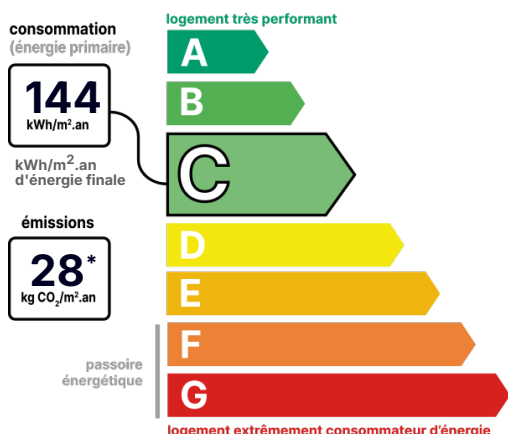
**Maison de ville, 101 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Sur un terrain de 58 m2 + cour commune de 56 m2.**

Maison de ville, 101 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Sur un terrain de 58 m2 + cour commune de 56 m2. 86300 Chauvigny, à deux pas du centre-ville. Maison mitoyenne en pierre comprenant au rez-de-chaussée : salon, cuisine et dégagement. Au 1er étage : palier, 2 chambres, WC et salle d'eau. Au 2ème étage : palier avec espace bureau ou salle de jeu, 1 chambre et grand placard. Cour commune avec la maison d'à côté. Toiture, isolation et électricité refaites, menuiseries double vitrage, volets PVC, chauffage gaz de ville. Bon DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « géorisques ».

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 22/12/2021

### POINTS CLÉS

3 chambres, Double vitrage

### CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 847 821 311

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	101m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	18m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	11m <sup>2</sup>
Placard chaufferie :	4m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	656 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	58m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Cour en indivision

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 847 821 311