

Maison de ville

Référence : 83743-89-1040

77100 Nanteuil-lès-Meaux

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 minutes du centre ville de MEAUX. Gare de l'Est en 20 minutes. Proche écoles et toutes commodités.

Maison de ville d'environ 95m² + un cellier de 11 m² et la jouissance d'une terrasse pour les futurs barbecue, comprenant un espace de vie lumineux de 33 m² avec sa cuisine équipée, salle, d'eau avec wc. A l'étage un dégagement desservant 4 grandes chambres. Un grenier aménageable de 35 m² habitable environ 60m² au sol. Aucun travaux à prévoir, ballon, radiateur neuf, double vitrage PVC. Taxe foncière 564€. 2 places de parking. Posez vos valises ! Contactez Jérémie MOY au 0763522109.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
374



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE :
11/07/2020

CONTACT



Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	95m²
Nombre de pièces :	5

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	11m²
Séjour :	33m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de douche :	3m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	564 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com