



## Bien proposé à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

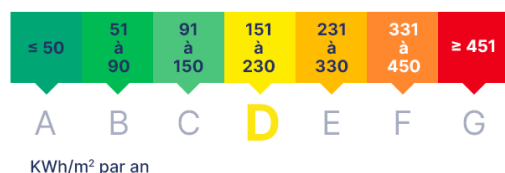
**Les Damps - 5 minutes A13 et proche de Pont-de-l'Arche, de ses écoles et commerces. Voie verte et base de loisirs à proximité.**

Edifiée sur une parcelle de 611 m<sup>2</sup>, cette maison de 120 m<sup>2</sup> (127 m<sup>2</sup> au sol) comprend : entrée, pièce à vivre ouverte sur séjour, salle à manger et cuisine équipée, chambre, dressing, salle de douches, wc. A l'étage : 2 pièces palières, 2 chambres dont une avec douche et vasque, wc séparé. Sous-sol complet avec garage, cave, atelier, buanderie. + d'informations : contactez Alexandre Guesmi au 0602125305.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
230



**Gaz à effet de serre (GES) : 50**



**Date de réalisation du DPE :**  
29/03/2017

### POINTS CLÉS

Sous-sol total

### CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Sous-sol :	80m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	35m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	530m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com