



Bien proposé à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Les Damps - 5 minutes A13 et proche de Pont-de-l'Arche, de ses écoles et commerces. Voie verte et base de loisirs à proximité.

Edifiée sur une parcelle de 611 m², cette maison de 120 m² (127 m² au sol) comprend : entrée, pièce à vivre ouverte sur séjour, salle à manger et cuisine équipée, chambre, dressing, salle de douches, wc. A l'étage : 2 pièces palier, 2 chambres dont une avec douche et vasque, wc séparé. Sous-sol complet avec garage, cave, atelier, buanderie. + d'informations : contactez Alexandre Guesmi au 0602125305.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
230



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 50



Date de réalisation du DPE :
29/03/2017

POINTS CLÉS

Sous-sol total

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	530m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	17m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	13m²
Sous-sol :	80m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	35m²

LOCALISATION**CONTACT** —

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com