



Bien proposé à 227 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

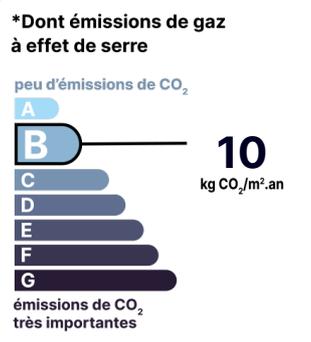
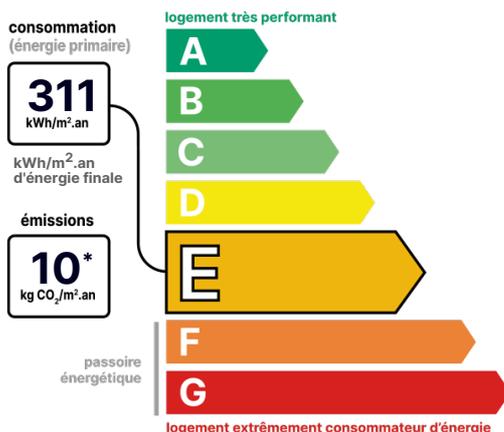
Plein centre de Longeville sur Mer pour cet ensemble immobilier, avec deux habitations, sur un terrain clos de 830 m2.

Cette ancienne colonie de vacances vous offre, une habitation principale de 105 m2 (cuisine et salle de douches à refaire) d'un très grand grenier entièrement aménageable, 1 maison attenante et indépendante de 80 m2 avec électricité, isolation, ouvertures refait à neuf et 1 atelier de 71 m2. Plus de photos sur demande. situation privilégiée à seulement 400m du centre et 3 Kms de la plage. Idéal pour projet de gîte de tourisme. Une visite ? Un numéro : 06.74.89.67.91.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Beau potentiel, Proche du centre

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	16m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 400 €**

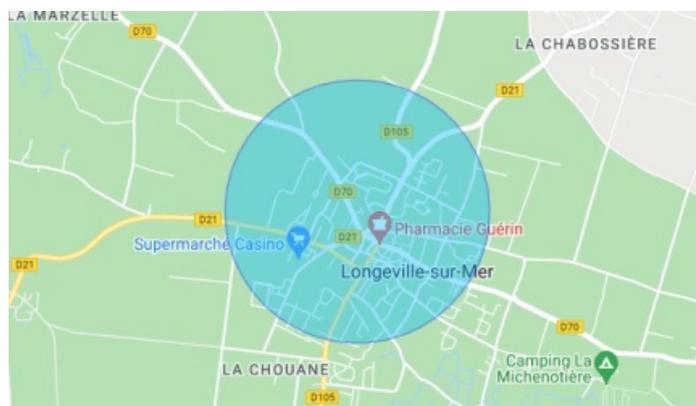
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	830m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474