



Bien proposé à 145 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de 112 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres et 1 bureau, terrain 660 m2 clos.

Ingrandes, 6 km de Châtellerault. Au rez-de-chaussée : cuisine de 11 m2 aménagée et équipée, ouverte sur le séjour de 26 m2, garage et pièce de 8 m2. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec placard, 1 bureau avec balcon, 1 salle de bain, 1 salle d'eau /WC et 1 pièce d'eau (possibilité buanderie). Isolation extérieure sur 2 faces. Terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison. Chauffage gaz de ville. Panneaux photovoltaïques rapport annuel de 1500 €. Portail coulissant électrique. Au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

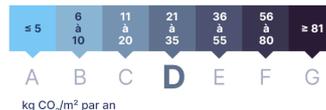
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 130



Gaz à effet de serre (GES) : 28



Date de réalisation du DPE : 20/06/2020

POINTS CLÉS

Photovoltaïques, Bonne isolation

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy PICRODE
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 639 422

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	112m²
Nombre de pièces :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	17m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	11m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	26m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **809 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	660m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy PICRODE
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 639 422