

Bien proposé à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Vitry Sud Ardoines, entre le RER C(FUTUR MÉTRO L15) et le Tramway T9, maison neuve de type F5 élevée sur sous-sol total.

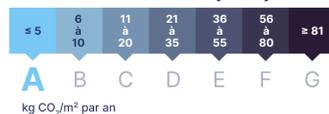
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Maison jumelée édifiée sur une parcelle d'environ 269 m2 avec jardin et garage. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'un cellier et d'un WC séparé. A l'étage, vaste dégagement, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Combles aménagés. Normes thermiques RT 2012.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 86



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE : 04/12/2019

POINTS CLÉS

JARDIN

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	121m²
Nombre de pièces :	5

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	ASSAINISSEMENT

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	20m²
Salle de bain :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	269m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com