



Bien proposé à 411 900 €

Honoraires agence TTC : 11 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Dans un environnement exceptionnel, maison de maître du XII^e siècle, rénovée en partie, avec son parc arboré et son plan d'eau.

Bien unique sur le secteur, cet ancien corps de ferme offre de nombreuses possibilités. Sa maison de 240 m², ainsi que ses dépendances à rénover, laissent imaginer de grandes réunions de famille, des mariages/réceptions ou en encore des gîtes de tourisme. La maison comprend au RDC, 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon. Le bel escalier en pierre mène sur 1 palier qui dessert 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC. Le tout sur près de 3 Ha avec un étang, laissez-vous transporter par les lieux...

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

300m² dépendances, Toiture de 2015

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	240m²
Nombre de pièces :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	38m²
Chambre 2 :	28m²
Chambre 3 :	13m²
Séjour :	38m²
Cuisine :	38m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	890 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	30000m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474