Appartement

Référence : 78924-106-1050

17000 la rochelle








Bien proposé à 340 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

À 5 min à pied du centre-ville de La Rochelle, trouvez le logement neuf de vos rêves. Situé à 10 minutes de la place de verdun à pied.

Ce T3, se compose d'une entrée, une pièce de vie 30m² et sa cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et wc. Terrasse exposée Sud-ouest Place de parking. Accession libre, éligible Pinel. La résidence, développée sur un domaine paysager clos et arboré, se compose de maisons et de petits immeubles de 2 à 4 étages. Le bâtiment historique et ses vieilles pierres ont été partiellement conservés et les nouvelles constructions s'y rattachent parfaitement, apportant un réel cachet à l'ensemble.

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2020**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**61m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

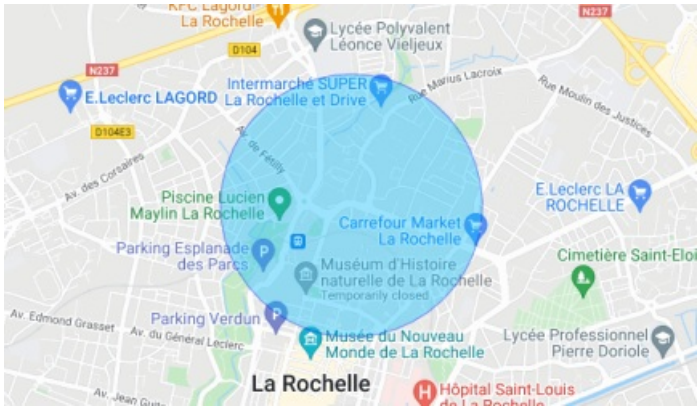
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Séjour :	**23m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**7m²**
Parking box :	**10m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com